

Bien vivre à Cholet mon logement mon quartier, ma ville



**Franck
LOISEAU**
et son équipe



Agir avec et pour les Choletaises et Choletais

n° 1

Les élections municipales auront lieu les 15 et 22 mars 2026.

Je suis heureux de conduire une liste d'union. Elle rassemble de nombreux Choletaises et Choletais. Toutes et tous ont la volonté de donner la parole aux citoyens, de préserver l'environnement et la qualité de vie des Choletais. Toutes et tous veulent une plus grande justice sociale, une économie forte, locale et soutenable, une ville plus vivante et plus rayonnante. **Mais rien ne se fera sans vous.**

Au cours du mandat qui s'achève, nous avons partagé avec vous de nombreuses propositions. Avec sérénité, nous avons défendu les intérêts des Choletais. Nous espérons avoir ouvert un autre chemin pour demain.

CHOLET a de formidables atouts

Nous croyons à la force de l'action locale. Nous souhaitons que les moyens financiers des collectivités locales, menacées ces dernières années, soient préservés. C'est à l'échelon municipal et de l'agglomération que nous pouvons répondre au mieux aux attentes légitimes des habitants.

Nous savons que nous pouvons nous appuyer sur l'exceptionnel et historique esprit d'entreprise des Choletais. Esprit d'entreprise qui va de pair avec la solidarité, la générosité, le désir et le plaisir de faire ensemble. Nous pouvons aussi compter sur la capacité d'adaptation des Choletais qui depuis toujours ont su se renouveler et trouver des solutions face aux difficultés.

Les Choletais méritent le meilleur

Avec honnêteté et détermination nous vous proposons un projet à la fois réaliste et ambitieux. Ce premier document contient des propositions fortes sur le logement, l'aménagement des quartiers et de la ville. Elles sont le fruit de nos rencontres avec vous, de la consultation menée pendant l'été, des ateliers participatifs et des retours d'expériences des politiques menées dans d'autres villes.

*Nous voulons mettre le collectif
au service de chacun.*




Rencontrons-nous !



28/10/25 20h 3ème rencontre avec les Choletais
Atelier participatif

06/11/25 20h Réunion publique Industrie / Économie
Université de Cholet, Amphi Aimé Césaire
Avec Charles Fournier, Député d'Indre-et-Loire
et Grégory Blanc, Sénateur du Maine-et-Loire

20/11/25 20h 4ème rencontre avec les Choletais
Atelier participatif

**Élections
municipales**

15 et 22 mars 2026

Contactez-nous !
choletcitoyenne@gmail.com
choletcitoyenne.fr
06 37 25 75 69



Une mobilité plus apaisée

Constat

- La voiture reste le mode de déplacement du quotidien très majoritaire
- Les sorties d'écoles sont insuffisamment sécurisées
- Les espaces piétonniers restent trop limités
- Le réseau de bus en étoile rend difficile les trajets entre quartiers

 78%

 7,5%

 5,2%

 4%

Objectifs

- S'appuyer sur les conférences citoyennes pour aller vers des quartiers plus sûrs, plus calmes et plus conviviaux
- Aménager des chemins piétonniers adaptés et sécurisés. Penser la piétonnisation du centre-ville et des quartiers
- Indiquer les temps de déplacement à pied
- **Densifier le réseau de pistes cyclables sécurisées,** en assurer la continuité
- **Rendre la rue aux enfants** aux horaires d'entrée et de sortie scolaire
- Mieux réguler la vitesse, aménager les rues et les zones de rencontre, éviter le trafic de transit au sein des quartiers résidentiels
- Organiser le trajet des enfants en pédibus et vélobus
- Mettre en place deux lignes de bus circulaires pour relier les quartiers
- Augmenter la fréquentation des bus en proposant **la gratuité le samedi, et tous les jours pour les moins de 18 ans et les personnes en situation de handicap**
- Améliorer le Transport des Personnes à Mobilité Réduite (TPMR)



Suivez-nous sur les réseaux sociaux



**Retrouvons-nous pour
construire Cholet
ensemble !**

Bien vivre à Cholet : mon logement, mon quartier, ma ville

Rénover mon logement grâce à un préfinancement

Constat

- Les dépenses d'énergies sont très élevées
- Beaucoup de familles n'ont pas les moyens financiers de réaliser les rénovations



Objectifs

- Lever les obstacles à la rénovation pour tous
- Réaliser des économies et améliorer la qualité des logements
- **Rénover de 500 à 800 logements/an d'ici 2050, en priorité ceux construits avant 2005**

La Maison de l'habitat proposera des diagnostics énergétiques, des scénarios de rénovation, un accompagnement technique, un montage financier incluant l'ensemble des aides existantes et un prêt remboursable sur la base des économies d'énergie réalisées.



Adapter son logement à sa situation

Constat

- **Près de 8 % des logements sont considérés comme étant en sur-occupation**
- **73,5 % des logements sont considérés comme sous-occupés**



Objectifs

- **Accompagner la transformation de commerces et logements vacants en logements adaptés aux seniors et personnes porteuses de handicap**
- **Accompagner l'adaptation des logements à toutes les étapes de la vie**
- **Encourager l'habitat partagé et intergénérationnel pour rompre l'isolement et créer du lien**
- **Faciliter la construction de logements au sein des parcelles**



Habiter un HLM rénové

Constat

- **À Cholet, plus de 2 400 demandes de logement social sont en attente. Il y a plus de 16 mois d'attente en moyenne**
- **Près de 2800 familles vivent dans des logements mal isolés et souffrent de précarité énergétique. Ils paient de lourdes factures d'énergie**
- **Les bailleurs sociaux sont fragilisés : les gouvernements de ces dernières années leur ont retiré plus d'un milliard d'euros chaque année**
- **Les logements les plus énergivores (classés F et G) sont rénovés mais ils manquent de moyen pour agir sur les logements classés D et E**

Objectifs

- **Renforcer le soutien financier de Cholet Agglomération aux bailleurs sociaux, afin d'accélérer la rénovation thermique des logements HLM**
- **Construire plus de logements sociaux de qualité pour répondre à la demande croissante**



Agir pour le changement

Une ville plus verte

Constat

- Une élévation moyenne des températures d'environ 1,5 °C en 60 ans
- 1947- 2000 : 17 canicules en France
- **2000-2025 : 32 canicules en France**
- **+ 7 % de hauteur de pluie en 60 ans**
- En été le bitume et la chaleur étouffent nos quartiers
- Cholet n'est pas prête à faire face aux effets du dérèglement climatique.
- Les cotisations d'assurance sont de plus en plus chères



Objectifs

- **Créer des îlots de fraîcheur : multiplier par 5 le nombre d'arbres en ville, offrir un arbre à chaque foyer disposant d'un jardin**
- **Végétaliser partout : développer les jardins partagés, créer un permis de végétaliser les trottoirs**
- **Agir pour l'environnement au quotidien : encourager le compostage, la récupération d'eau de pluie et la lutte contre les nuisibles**

Devenir propriétaire plus facilement

Constat



2 127€ /m2



1 957 €/m2

Coût du logement par m2 en 2025 pour une maison, un appartement

Objectifs

- Multiplier les **Prêts Sociaux Location Accession**
Le PSLA permet à des ménages sous plafonds de ressources de devenir propriétaire de leur résidence principale
- **Massifier la construction en Bail Réel Solidaire** . Le BRS permet d'acheter un logement **20 à 40 % moins cher**, en dissociant le terrain (qui reste la propriété d'un organisme public) du bâti (qui devient la propriété de l'acheteur)
- Ces deux mesures permettent de lutter contre la hausse des prix et la spéculation immobilière

Vivre dans un quartier où chacun a sa place



Constat

- La vie de quartier n'est pas favorisée par le découpage actuel qui ne permet pas le sentiment d'appartenance
- L'accès aux commerces et services est très inégal

Objectifs

- **Organiser une Conférence Citoyenne**, par tirage au sort, pour repenser des quartiers vivants, de dimension plus adaptée, organisés autour de commerces de proximité et/ou d'un centre social
- **Réinventer les espaces publics** : Selon les quartiers seront proposés du mobilier urbain adapté, des fontaines et des toilettes publiques, **des parcours de santé, des parcours de fraîcheur**, des parcs à chiens, des plantations favorisant les rencontres et les animations

